Người ký: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Rạch Giá
Email: rachgia.kgg@moj.gov.vn
Thời gian ký: 12.02.2025 15:39:57 +07:00

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ RẠCH GIÁ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 925/TB-CCTHADS	*Rạch Giá, ngày 11 tháng 02 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 100/2023/QĐST-DS ngày 17/8/2023 của Tòa án nhân dân hành phố Rạch Giá;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70,72/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 173/2025/TB-TA ngày 07/02/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Chi cục Thi hành án dân sự thi hành án dân sự thành phố Rạch Giá thông báo bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Phước Giàu và bà Chế Thị Bích Ngọc và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là bà Lê Thị Nỉ. Cụ thể như sau:

Tên tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 45, diện tích 219,7m^2 (loại đất ở đô thị), tại địa chỉ số 82 Trần Khánh Dư, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 399533, số vào sổ 3287 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 06/09/2006 và đã được lập tờ trích đo địa chính số: TĐ 103-2024 (13-45) do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Rạch Giá cấp ngày 05/4/2024.

- Công trình xây dựng trên đất:

+ Nhà ở chính: gồm 01 trệt + 01 lầu + 01 gác lững, diện tích xây dựng 57,82m^2, diện tích sử dụng 181,49m^2, tại địa chỉ số 82 Trần Khánh Dư, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 399533, số vào sổ 3287 do UBND thành phố Rạch Giá cấp ngày 06/09/2006 (công trình đã có hồ sơ bản vẽ thiết kế nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình).

+ Mái che phía trước nhà chính (tự xây dựng thêm): diện tích 19,8m^2

+ Mái che phía sau nhà chính (tự xây dựng thêm): diện tích 84,75m^2

+ Nhà vệ sinh phía sau nhà chính (tự xây dựng thêm): diện tích 2,4m^2

- Cây trồng trên đất gồm: 02 cây dừa (loại A), 02 cây xoài (loại A), 03 cây chuối (loại B), 04 cây chuối (loại C).

Giá khởi điểm: 2.070.558.000đ *(Hai tỷ không trăm bảy mươi triệu năm trăm năm mươi tám ngàn đồng).*

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm, nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số tài khoản: 0091000.156156 tại Vietcombank- chi nhánh Kiên Giang.

Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.

Bước giá tối thiểu: 5.000.000đ/ 1 lần gọi giá.

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ ngày 07/02/2025 đến 17 giờ ngày 11/3/2025, tại nơi có tài sản số 82 Trần Khánh Dư, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký: Các Cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, nhận hồ sơ nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ ngày 07/02/2025 đến 17 giờ ngày 11/3/2025 (giờ hành chính) tại công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh.

Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Lúc 09 giờ, ngày 14/3/2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh;

Hình thức, phương thức đấu giá: Tổ chức đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh; địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, ĐT 0918.799.479 Thái Anh; 0989.998.882 Hữu Trạng.

Ghi chú: *Đối với công trình xây dựng trên đất chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu công trình, người trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền và nộp phí, lệ phí để được cấp phép sở hữu công trình theo quy định. các bên đương sự thống nhất thỏa thuận, người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (lệ phí trước bạ, thuế TNCN, thuế giá trị gia tăng (nếu có), lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.*

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký và nộp tiền đặt trước đúng theo quy định của pháp luật.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường An Hòa;
- VKSND TP Rạch Giá;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA,

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thành Được